



香港聯交所上市公司恒輝企業藉新房地產投資 信託策略扭虧為盈，於二零一五年上半年錄得 純利 9,800,000 港元

| 千港元 | 二零一五年 上半年 | 二零一四年 上半年 | 變動 (%) |
|------------------------------|--------------|--------------|-------------------|
| 收益 | 32,064 | 14,622 | 119.3 |
| 毛利 | 31,075 | 13,735 | 126.2 |
| 毛利率 (%) | 96.9 | 93.9 | 3.0 百分點 |
| 權益持有人應佔純利 / (虧損淨額) | 9,758 | (36,264) | N.M. ¹ |
| 每股盈利 / (虧損) (仙) ² | 0.27 | (1.01) | N.M. |

¹ N.M. – 沒有意義

² 每股盈利乃按截至二零一四年九月三十日止六個月已發行股份加權平均股數 3,640,886,683 股 (二零一四年上半年：3,588,449,786 股) 計算

香港，二零一四年十一月二十八日 – 恒輝企業控股有限公司 (「恒輝企業」或「本公司」) 今日公佈，由於新房地產投資信託策略開始對其財務表現有所貢獻，截至二零一四年九月三十日止六個月 (「二零一五年上半年」) 錄得純利 9,800,000 港元，將去年 36,300,000 港元虧損淨額扭虧為盈。

香港聯交所上市公司恒輝企業指出，受惠於其於二零一三年十二月制定的新房地產投資信託擁有及管理策略，二零一五年上半年收益倍增至 32,100,000 港元。毛利率及純利亦隨同收益增長而上升。

本公司的業務分部顯著改善，尤以證券買賣分部表現最為突出，由二零一四年上半年的 8,700,000 港元經營虧損逆轉為二零一五年上半年的 14,300,000 港元經營溢利，而溢利主要源自股息及可於市場買賣的證券的已變現及未變現純利。

於二零一五年上半年，物業投資及買賣分部的收益增長 116.8% 至 18,500,000 港元，經營溢利則上升 47.8% 至 28,300,000 港元，當中包括重估投資物業的公平值收益 14,700,000 港元，相較二零一四年上半年 13,900,000 港元增加 5.2%。

由於開設其單棟出租單位 (「單棟出租單位」) 及醫療設施房地產投資信託附屬公司，恒輝企業的流動比率由二零一四年三月三十一日的 1.9 下降至二零一四年九月三十日的 1.3，而資產負債比率³ 則由可資比較期間的 4.1% 上升至 23.6%。

恒輝企業於二零一五年上半年的每股盈利為 0.27 港仙，而去年則為每股虧損 1.01 港仙。每股資產淨值由二零一四年三月三十一日的 22.9 港仙增加至二零一四年九月三十日的 23.1 港仙。

³ 界定為借貸總值減銀行結餘及現金以及已抵押銀行存款對資產總值之比率。



Heng Fai Enterprises Limited

恒輝企業控股有限公司

Hong Kong Stock Exchange: 185

恒輝企業控股有限公司 - 二零一五年上半年業績新聞稿

恒輝企業執行主席陳恒輝先生稱：「我們已開始確認源自新房地產投資信託策略的首次貢獻，足證恒輝企業轉型為房地產投資信託擁有人及管理人的成效，此舉能夠帶來穩定的經常性股息回報及管理收入，有助提升股東價值。」

本公司旗下兩個在場外交易市場上市的房地產投資信託所派季息或月息的年度回報率超過 8%，高於平均水平。此外，透過持股 85%的美國房地產投資信託管理附屬公司（「IA Group」），恒輝企業賺取相當於受其管理的房地產投資信託資產 1.5%至 2%的經常性費用。

於二零一五年上半年，繼早前以 21,700,000 美元收購一間位於奧馬哈市的高度急性病症醫院後，Global Medical REIT, Inc.（國際醫療房地產投資信託）（「GMR」）以 2,500,000 美元收購一間位於北卡羅來納州阿什維爾市的整形外科中心。目前，American Housing REIT Inc.（美州房地產投資信託）（「AHR」）擁有單棟出租單位組合。

陳先生續指：「我們的房地產投資信託的回報遠勝其他行內業者，這是因為管理架構簡潔完善，效率超卓，能夠將儲備轉移予單位持有人。該等房地產投資信託區別分明—AHR 精挑細選單棟出租單位以降低空置率及營運成本，而 GMR 則僅收購急症醫療設施，以有意退出房地產市場的開發商及有意變賣實質資產以專注核心業務的營運商為對象。」

恒輝企業擬積極提升 GMR 的資產淨值，並按 50%或以上貸款價值比率為 AHR 尋求銀行融資，藉以加快擴展組合。本公司期望於二零一五年財政年度年底前將兩項房地產投資信託轉至納斯達克主板上市。

除管理房地產投資信託外，乘着目前美國房地產市場週期之勢，本公司現正與 IA Group 合作，在美國物色及落實重大房地產發展機遇，尋求擔任主開發商或分判房地產予第三方。

此外，恒輝企業現正與其指定顧問及經紀 Allenby Capital Limited 緊密合作，加緊籌劃在英國另類投資市場作第二上市，藉以讓本公司進軍英國證券市場，集資支持發展。

- 完 -



Heng Fai Enterprises Limited

恒輝企業控股有限公司

Hong Kong Stock Exchange: 185

恒輝企業控股有限公司 - 二零一五年上半年業績新聞稿

WeR1 Consultants Pte Ltd 代表本公司刊發：

傳媒及投資者聯絡資料

WeR1 Consultants Pte Ltd

38A Circular Road

Singapore 049394

電話：(65) 6737 4844

傳真：(65) 6737 4944

Amelia Lee, Amelia@wer1.net

Lai Kwok Kin, Laikkin@wer1.net

有關恒輝企業控股有限公司之資料

恒輝企業控股有限公司於1972年在香港聯交所上市，現時市值約11億港元（1.5億美元）。陳氏家族擁有本公司過半數控股權。

本公司由多名董事領導，彼等在財務及物業方面擁有豐富經驗，並於華爾街、香港及新加坡締造輝煌的往績記錄。