

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**ZH INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED**

**正恒國際控股有限公司**

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號: 185)

## 公告

### 盈利預警

本公告由正恒國際控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文（定義見上市規則）作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東（「股東」）及潛在投資者，根據本集團的未經審核綜合管理賬目及目前所得最新資料，本公司預期截至2018年12月31日止年度（「該年度」）將錄得淨利潤與截至2017年12月31日止年度相比預計將有接近60%跌幅。

董事會認為，導致上述下跌的主要因為配合本集團實施「高品質」產品的發展戰略，本集團的物業發展項目主要以精裝修交付，需要較長開發週期，以致於該年度本集團未有新物業發展項目交付，使本集團於該年度的營業收入及毛利收益減少。董事會相信實施「高品質」發展戰略長期將提升本集團的客戶滿意度並為本集團的可持續發展奠定基礎。董事會對本集團主要業務的未來發展前景保持樂觀。

本公告所載資料乃董事會僅按目前所得最新資料及本集團未經審核綜合管理賬目的初步評估而作出。本集團於該年度經審核綜合財務業績尚未完成及須修訂，並須經本公司核數師最終審計作實。本集團之業績表現詳情，預期將於2019年3月尾在年度業績公告內披露。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
正恒國際控股有限公司  
主席、執行董事兼行政總裁  
張敬國

香港，2019年3月1日

於本公佈日期，執行董事為張敬國先生及張國強先生；非執行董事為Huang Yanping女士；及獨立非執行董事為劉俏博士、劉達先生及馬運弢先生。